



Documents pour vendre votre bien

La liste des pièces à préparer. Nous vous aidons à réunir celles qui manquent.

Pour tous les biens

- Extrait du registre foncier récent
- Plans du bien (plans d'architecte, coupes, surfaces)
- Police d'assurance du bâtiment (ECA pour Vaud, ECAB pour Fribourg)
- Certificat énergétique CECB, s'il existe
- Liste et factures des rénovations des 10 dernières années
- Dernière taxation de la valeur fiscale

Appartement en PPE

- Acte constitutif et règlement de PPE
- Procès-verbaux des 3 dernières assemblées
- Décomptes de charges et budget de la PPE
- État du fonds de rénovation

Bien loué

- Copie des baux en cours
- État locatif (loyers et charges)
- Garanties de loyer

Terrain

- Plan de zone et règlement communal
- Plan de situation et servitudes

Estimation gratuite

Avant de réunir tous ces documents, faites estimer votre bien gratuitement : z-immobilier.ch/devis.html ou contact@z-immobilier.ch

